

# Une famille à votre service



**François HURTEAU**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Roseline BARBE CGA**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Jean-Nicolas HURTEAU**

COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



**450 227-2611 450 438-6868**

## Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

**NOUVEAU ! Phase 3**  
Plusieurs terrains  
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi<sup>2</sup> à 113 677 pi<sup>2</sup>.  
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

**À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ**  
**www.hautstgermain.com / MLS 8489426**



**Montée Sauvage**

Pleine nature! Sur terrain de 25,679 pc adossée à la forêt et sentiers de randonnée. Propriété spacieuse de style Viceroy avec plafond cathédrale au salon et poutres de bois. 3 CAC, 2 SDB, foyer. **239 900\$ - MLS 8562768**



**Au Clos Prévostois**

Dans un croissant sur beau terrain de 15,874pc sans voisin arrière, haute qualité de construction, magnifique cuisine, quartier des maîtres au rez de chaussée, sous sol avec porte patio et 4e chambre idéal pour bureau à domicile ou coiffeuse. **422 500\$ - MLS 8663322**



**St-Jérôme - Bellefeuille**

**NOUVEAU PRIX**  
Superbe propriété située dans le nouveau développement de La Volière II, secteur familial paisible, dans un cul-de-sac. Foyer au gaz, ogees, grande SFM au-dessus du garage. S-S fini, accès rapide à l'aut. 15. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE. **299 900\$ - MLS 8595690**



**Prévost - Au Clos Prévostois**

Grand plein-pied adossée à un boisé sur terrain de 10 070pc, à 25 min de Montréal. Magnifique intérieur, grande véranda, 5 CAC, 2 SDB, 1 SE, s-sol comme rdc avec cuisinette et porte-patio pouvant convenir à une intergénération. **399 000\$ - MLS 8623078**



**St-Sauveur - A 3 min du village**

Grand plein-pied, sur terrain boisé de 15,000pc avec aeduc, construction de qualité, 2009, au goût du jour, 2 cac, et salle familiale au sous-sol et possibilité d'un bachelorette avec accès ext. et stationnement indépendant. **269 000\$ - MLS 8571885**



**Bord du Lac Echo**

Site unique à 30 min de Mtl, terrain privé de 13,710 pc avec 200 pieds de frontage sur l'eau, boisé et beau paysage, murs de pierre, entrée et trottoirs de pavé uni. Piscine creusée chauffée, spa intégré. Bel intérieur spacieux, 3 CAC, 2 SDB, salle familiale au RDC en plus du salon, porte patio au sous sol, grand atelier avec accès ext. **569 000\$ - MLS 8612343**



**Clos Prévostois**

Propriété impeccable située dans secteur familial, sur terrain boisé de 13 734 pc., au cœur de tout les services. 4 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini avec SFM, foyer au salon. Belle cour privée avec grande terrasse et cabanon. **259 000\$ - MLS 8661607**



Sur beau terrain plat paysagé de 29,856 pc, sans voisin arrière, bel intérieur spacieux, poutres de bois et lattes au plafond, 3 CAC, 2 SDB, sous-sol semi-fini, garage double, grande terrasse ext. et gloriette. **284 900\$ - MLS 8574131**



**VENDU Décembre 2011**

Sur terrain boisé de 33 733 pc., rue paisible, la nature à 25 min de Montréal, construction 2011, 3 CAC, 2 SDB, s-s fini, bureau, véranda. **297 500\$ - MLS 8624265**



**Au cœur du village**

Sur terrain de 30 891pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t. **237 500\$ - MLS 8669232**



**St-Jérôme-Bellefeuille**

Sur terrain de 37,660 pc boisé sans voisin arrière, constr. 2005, impeccable et beau design, 4cac, 2sdb + 1 s-e, foyer au gaz, sous-sol fini avec porte patio, grand deck 16X14, garage attache. **329 900\$ - MLS 8587135**



**Domaine des Patriarches**

Sur beau terrain de 32 281 pc sans voisin arrière, magnifique paysage professionnel avec cascades et étang d'eau, bureau au RDC, foyer au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, S-S fini. **349 900\$ - MLS 8630001**



**Retirée de la route**

Belle normande sur magnifique terrain boisé de 78 092 pc. avec ruisseau et étang, garage double. Cuisine haut de gamme, foyer au salon, verrière, SFM au RDC, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, piscine h-t, 2 cabanons. **389 000\$ - MLS 8613905**



**Prévost - À 3 min de la 15**

Située dans un rond point, sur terrain de 44 110 pc boisé, sans voisin, dans un rond point, sentiers pédestres à votre porte, magnifique verrière 4 saisons, grands balcons, 3 CAC, bureau, 2 SDB + 1 S-E, s-sol fini, qualité de vie assurée! **339 000\$ + TPS + TVQ - MLS 8632539**



**VENDU Décembre 2011**

Propriété impeccable et ensoleillée, située près des pistes cyclables, à 3 min du ski alpin, accès rapide à la 15. Sur terrain privé sans voisin arrière avec vue sur les montagnes. 1 + 2 CAC, 2 SDB, entrée ext au s-s. **189 000\$ - MLS 8529713**



**St-Hippolyte - Ruisseau en cascades**

Au Domaine des Chutes, à proximité du lac l'Achigan, sur site magnifique avec étang et cascades. Propriété impeccable sur terrain de 22 500pi<sup>2</sup> paysagé. Vue sur l'eau de toutes les pièces principales. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE. **288 500\$ - MLS 8602750**



**Prévost - bord du Lac Yvan**

Avec accès au Lac René à 2 min à pied. 2+1 cac, foyer de pierre au salon, porte patio dans la salle familiale du sous-sol. **189 900\$ - MLS 8667041**



**St-Jérôme - Quadruplex**

Situé au cœur de tous les services, à quelques pas de la polyvalente. Propriété bien rénovée et entretenue au fil des ans, composée de quatre 4 1/2, un garage, et même une partie du sous-sol fini. **379 900\$ - MLS 8622586**



**Mirabel - Bachelorette**

Accès rapide à la 15, construction 2004, planchers tout bois, belles divisions intérieures, terrain de 7 200 pi<sup>2</sup>, sans voisin arrière, 2 stationnements indépendants. **274 900\$ - MLS 8477183**



**St-Hippolyte - Domaine des Ruisseaux**

Propriété retirée de la route située à la limite de Prévost, sur terrain boisé et privé de 78 000pc. Secteur recherché entouré de pistes de ski de fond. Haute qualité de construction, vaste galerie, cuisine de rêve, vue sur les montagnes! 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, accès ext. au s-s. **369 000\$ - MLS 8643775**



**St-Jérôme - Quintuplex**

Propriété unique à St-Jérôme! Magnifique architecture victorienne dont certains logis avec murs intérieurs de pierres authentiques, plafonds de 12 pieds et finition intérieure. **469 000\$ - MLS 8609272**



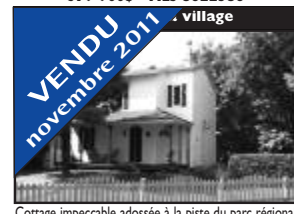
**Blainville - Près de la 15**

Un bijou! Propriété impeccable sur belle rue avec beaux arbres, grande terrasse bien orientée, piscine h-t, 2 cabanons, sous sol fini, 2+1 CAC, 1 SDB. Au cour de tout les services, accès rapide à la 15. **239 900\$ - MLS 8616367**



**Prévost - Bord du Lac Echo**

Terrain de 110,000pc boisé sur rue privée, avec 328 pieds sur le lac, occasion unique. **290 900\$ + Taxes - MLS 8531315**



**VENDU novembre 2011**

Cottage impeccable adossée à la piste du parc régional de la rivière du Nord avec vue sur les montagnes et la rivière, près de tous les services, sur 11,725 pc boisé, à quelques pas de l'école Val des Monts. 2+1 CAC, 1 SDB, s-sol comme rez de chaussée, grande galerie. **199 900\$ - MLS 8633418**



**St-Hippolyte - sur terrain de 92,977pc**

Avec accès au Lac Connelly sur terrain enchanteur offrant de beaux arbres matures, maison chaleureuse: boiseries, foyer de pierre, 2cac, sous-sol de service. **149 900\$ - MLS 8671108**



**Prévost - Place Lesage**

Propriété impeccable, dans un croissant avec lot de verdure et parc en biais, à côté des pistes cyclables et ski de fond. Terrain de 8176pc ensoleillé et clôturé avec terrasse. 3 CAC, SFM au s-s avec poêle à comb. lente. Garage 14x24. **204 900\$ - MLS 8658519**



**Terrain Domaine des Patriarches**

Situé sur la rue des Gouverneurs, terrain boisé de 33,205 pc avec ruisseau. **69 500\$ + TPS + TVQ - MLS 8575768**



**Au Clos prévostois**

Plein pied de haute qualité, certifié Novoclimat, sans voisin arrière, près des services, paysagé, trottoirs de pavé uni et rocailles, cuisine de polyester, belles divisions intérieures. **339 000\$ - MLS 8675708**



**St-Jérôme - Bellefeuille**

Propriété située dans le domaine Richer près de la 15, sur une rue en croissant, avec vue panoramique. 2+2 CAC, 1 SDB, poêle au bois dans la salle familiale. **178 500\$ - MLS 8645849**