

# Une famille à votre service



**François HURTEAU**  
agent immobilier affilié

**Roseline BARBE CGA**  
agent immobilier affilié

**Jean-Nicolas HURTEAU**  
agent immobilier affilié



**450 227-2611 450 438-6868**

### Le Haut St-Germain

Domaine de prestige à découvrir à Prévost

Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 33 000 pi<sup>2</sup> à 108 000 pi<sup>2</sup>. Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de St-Sauveur, à 10 minutes de St-Jérôme et à 30 minutes de Montréal. Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 44 900\$ à 69 900\$ - [www.hautstgermain.com](http://www.hautstgermain.com)



**Domaine des Patriarches**  
Grand plein pied avec mezzanine au 2<sup>ème</sup>, Fenestration panoramique avec superbe vue, belle terrasse extérieure avec spa, 2 poêles au bois, 2 sdb, sous-sol fini avec entrée ext., terrain de 32 291 pc.  
**274 900\$ - MLS 8337758**



**St-Hippolyte - Fermette**  
Sur terrain de 110 000pc boisé. Belle cuisine aux armoires de bois, 3 CAC, foyer de briques, S-S fini avec accès ext., étable.  
**292 500\$ - MLS 8387183**



**Domaine des Chansonniers**  
Sur terrain boisé privé de 32,396pc, sans voisin arrière, const. 2002, intérieur spacieux, foyer, 3 CAC, 2 SDB, 1 bureau, magnifique cuisine, grande terrasse côté forêt.  
**369 900\$ MLS 8336330**



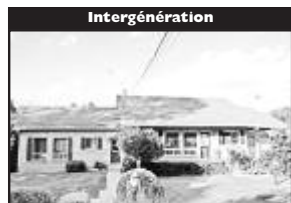
**Accès au Lac Écho**  
Accès à 2min à pied, lac navigable. Sur magnifique terrain de 74,368 pc, beaux arbres matures, maison champêtre, 3 CAC, foyer de pierre, galerie grillagée, garage.  
**259,900\$ MLS 8336378**



**Domaine Bon Air**  
Terrain de 32 307 pc. boisé sans voisin arrière, 3 CAC, 1 SE, 1 SDB, foyer au gaz, 2 garages.  
**319 900\$ MLS 8421417**



**Sur terrain de 19 323 pc**  
Grand plein pied tout rénové sur rue sans issues, 3 CAC, bureau RDC, 2 SDB, grand garage, aqueduc.  
**249 900\$ MLS 8425407**



**Intergénération**  
Sur beau terrain de 28,200pc, sans voisin arrière, québécoise tout de briques, ensolleilée, foyer, magnifique sous-sol, 3 sdb, avec 2e loges rez de chaussée ou idéal pour bureau à domicile.  
**264 500\$ MLS 8393065**



**Domaine des Patriarches**  
Sur terrain de 17,660pc, beaux arbres matures, 2 foyers de pierres, boiserie, 2cac, grande salle familiale au 2e avec mezzanine, a qui la chance?  
**279 900\$ MLS 837182**



**Plein pied haut de gamme**  
Sur terrain de 32,290 pc sans voisin arrière, haute qualité, avec magnifique verrière 4 saisons, 2 foyer au gaz, cuisine de bois exotique avec îlot au comptoir d'ardoise, 3 cac, 2 sdb.  
**469 900\$ - MLS 8397576**



**Domaine des Patriarches**  
Sur beau terrain de 35090 pc. boisé et plat, sur rue sans issue, 4 CAC, foyer, 1 SE, 1 SDB, superbe cuisine, belles divisions intérieure.  
**384 000\$ MLS 8428494**



**Accès Lac Blondin**  
Chalet 3 saisons, sur terrain boisé de 14 034 pc., 2 CAC, chaudière, accès au lac à 2 min.  
**74 900\$ - MLS 8401083**



**Au Clos Prévostois**  
Impeccable, grand condo 4 1/2, foyer au gaz, 2 cac, bon ensolleillement, 2 stationnements.  
**182 500\$ - MLS 8400861**



**Domaine des Patriarches**  
Magnifique propriété sur terrain paysagé de 34 954 pc. Concept avec quartier des maîtres au 2e, boiserie et verrière attenante à la SAM, 1+3 CAC, 2 SDB, 1 SE, garage, grand cabanon, piscine h-t.  
**385 900\$ MLS 8343213**



**Avec piscine creusée**  
Sur terrain de 21 670 pc., à 3 min. de St-Jérôme, magnifique terrasse, Style Viceroy avec foyer de pierres. Plafond cathédrale.  
**269 000\$ MLS 8400935**



**Accès au lac Renaud**  
Sur terrain de 38 519 pc, vue panoramique, Construction 2009. Haute qualité 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**273 500\$ MLS 8413759**



**Domaine des Patriarches**  
Propriété de prestige de haute qualité, sur magnifique terrain avec ruisseau, 3 CAC, salle familiale au 2<sup>ème</sup>, SFM dans verrière, foyer, 2 SDB, 1 SE, Bureau RDC.  
**445 000\$ - MLS 8404022**



**Au cœur du village**  
Sur terrain de 30 891pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiserie, 4 CAC, 1 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.  
**269 900\$ MLS 8413459**



**Intergénération**  
Au Domaine des Chansonniers sur beau terrain boisé de 37 721 pi<sup>2</sup>, 2 loges jumelés luxueux, plafond 9', boiserie, cuisine créée par ébéniste, possibilité de 5 CAC, loft au sous-sol.  
**529 000\$ - MLS 8320717**



**Clos Prévostois**  
Impeccable! Superbe condo 5 1/2, beau design intérieur. Vue sur le boisé et montagnes. 2 vastes CAC.  
**182 500\$ MLS 8343243**



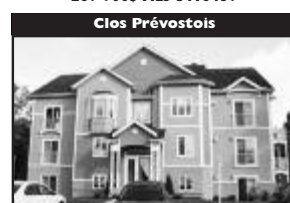
**Intergénération - Accès au Lac René**  
Magnifique propriété située au sommet des cols, sur terrain de 37 878 pc. Deux semi détachés, design unique! Intérieur tout bois, plafond cathédral, foyer, 2 faces, 2 garages double. Logis princ.: 2+1 CAC, 2 SDB, 2 foyers, 2 stationnements séparés et 2 terrasses. Idéal intergénération ou investisseur.  
**699 000\$ - MLS 8319387**



**Clos Prévostois**  
Maison neuve, prix incluant TPS+TVQ. Située dans rond point sans voisin arrière, vue sur les montagnes, terrain de 9420 pc., s-s hors terre avec porte patio, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, garage.  
**269 000\$ - MLS 8319387**



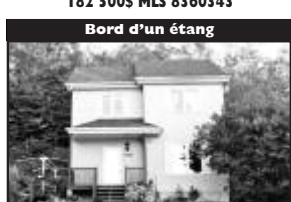
**Grand terrain boisé**  
Magnifique terrain boisé de 122 385 pc. avec accès notarié au lac Echo, lac navigable avec plage et descente de bateau. Possibilité de chevaux ainsi que d'intérogénération.  
**75 000\$ MLS 8120406**



**Clos Prévostois**  
Magnifique condo 2005 sur 2 étages, 3 CAC, 2 SDB, 2 terrasses.  
**219 000\$ - MLS 8410457**



**Maison des Prestige**  
A 35 min. de Montréal, secteur recherché, propriété de haute qualité, sur terrain de 32 333pc, sans voisin arr., piscine creusée. Magnifique fenestration, cuisine de rêve, veranda avec mur de pierres, sous-sol comme rdc.  
**585 000\$ - MLS 8335200**



**Bord d'un étang**  
Jolie cottage sur terrain boisé de 27 346 pc., sans voisin arrière, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, joli cabanon.  
**187 500\$ MLS 8414950**



**Duplex - Vue sur l'eau**  
Duplex très bien entretenu, 2 grand logis 4 1/2 et 5 1/2 sur terrain de 10 404 pc avec vue et accès au lac Renaud, terrain boisé à l'arrière, 2 stationnements séparés et 2 terrasses. Idéal intergénération ou investisseur.  
**189 900\$ MLS 8343233**



**Domaine des Patriarches**  
Propriété de prestige sur beau terrain boisé de 33 626 pc. Plafond cathédrale et foyer de pierre au salon, verrière et salle familiale au RDC, Magnifique cuisine style Européenne, 2 bureaux, 2 foyer comb. lente, 4 CAC.  
**474 900\$ - MLS 8368713**



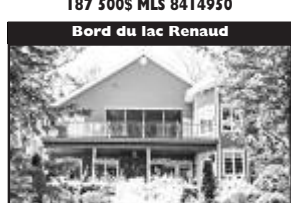
**St-Jerome - Terrain de 17 037pc**  
Près de tous les services, secteur privilégié. Impeccable! Cuisine et SDB rénovées, 2 + 1 CAC, S-S fini, cabanon.  
**192 500\$ MLS 8419236**



**St-Hippolyte - A 5 min de St-Jérôme**  
Sur terrain de 29 798 pc boisé et privé, sur rue paisible, intérieur spacieux et ensolleilée, grande terrasse, piscine hors terre, cabanon, 2 chambres, sous-sol service.  
**159 900\$ - MLS 8339377**



**St-Jerome - Bellefeuille**  
Situé sur beau terrain boisé de 33 787 pc, sans voisin arrière. Propriété impeccable à aires ouvertes, ensolleilée, 2+2 CAC, bureau, s-s entièrement fini, 2 SDB.  
**194 900\$ MLS 8422046**



**Bord du lac Renaud**  
Magnifique propriété située au bord de l'eau, avec ensolleillement idéal, au bout d'une rue privée, construction 2002 de haute qualité, SAM dans la tourelle, vaste galerie et terrasse sur les deux niveaux, 3 CAC, 2 SDB.  
**449 000\$ MLS 8346918**



**Domaine Bon Air**  
Sur beau terrain boisé de 32 280 pc., construction 2007. Propriété spacieuse, belle finition intérieure, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, foyer, garage 22x32, s-s fini.  
**309 900\$ - MLS 8406471**



**Vue Époustouffante**  
Secteur montée Ste-Thérèse, à proximité de la 15, sur rue paisible sans issue, la vue est à couper le souffle. Maison spacieuse, intérieur chaleureux, grande cuisine aux armoires de bois avec grand îlot central.  
**259 900\$ MLS 8331146**



**Domaine des Patriarches**  
Vue panoramique 3 saisons, design intérieur remarquable, plafond cathédrale de bois au salon avec mur de briques, 3 cac, 2 sdb, foyer au gaz, s-s comme rdc, garage.  
**299 900\$ - MLS 8386265**



**Accès au lac René**  
Propriété située sur rue paisible, sans voisin à l'arrière, Grand plein pied très spacieux, sur grand terrain boisé de 50 384 pc., construction 2005, 2 CAC, 1 SDB, 1 SE.  
**289 000\$ MLS 8343241**



**St-Hippolyte - Sur terrain de 93 121 pc.**  
Secteur recherché, aux limites de Prévost. Grand plein pied avec plafond cathédrale, foyer, 3 CAC, 2 SDB, garage double, grande terrasse.  
**344 900\$ MLS 8372237**